



# 不動産管理アプリWealthPark（ウェルスパーク） ご利用マニュアル



～パソコン版～

お見積りの承認や、各種ご報告を、お手元のスマートフォンや、パソコンでいつでも確認いただけます！ご家族で同時にご利用いただけますので、情報共有にもお役立てください。

## WealthPark（ウェルスパーク）ご利用の流れ



ログイン方法がわからない、  
使い方がわからないなどがございましたら  
担当者または  
下記WealthParkサポートセンターまでご連絡下さい。

**WealthParkサポートセンター**

**050-5491-1778**

## パスワード設定方法

WealthPark  
不動産管理アプリWealthParkのパスワード設定をお願いします

WealthParkとは  
WealthParkは、実業不動産の閲覧・検索をサポートし、権利関係の把握・管理を効率化するサービスです。アプリをダウンロードすると、スマートフォンから利用いただけます。

アカウントを作成する  
アカウントを作成するために、パスワードを設定してください。

あなたのパスワード 表示

もう一度パスワードを入力

パスワードを設定

パスワード設定のルール：  
・半角英数字8文字以上  
・数字1文字以上を含む  
・小文字1文字以上を含む  
・大文字1文字以上を含む

メールを受け取ったら、パスワードを設定し、アプリをダウンロードしてください。

パスワードは下記で設定ください。

- ・大文字
- ・小文字
- ・数字
- ・8文字以上

## ログイン方法

スマートフォンをお持ちでない方

スマートフォンをお持ちでない方はデスクトップ版で収支表の閲覧・ダウンロードのみ利用が可能となっております。下記のボタンをクリックし、あなたのログインIDと、先ほど設定したパスワードを入力し、ログインボタンを押してください。  
※現在はモバイルアプリ版のみ機能が利用できますのでご注意ください。

デスクトップ版を利用する

設定後に、「デスクトップ版を利用する」をクリックいただくと、ログイン画面へ進みます。

あるいは、下記URLよりログインいただけます。

<https://owner.wealth-park.com/>

※WealthParkの推奨ブラウザはGoogle Chromeです。Google Chromeは以下よりインストールいただけます。<https://www.google.co.jp/intl/ja/chrome/>

app.wealth-park.com/signin.html

WealthPark

1 メールアドレス  
メールアドレス

パスワード  
パスワード

パスワードを忘れた場合

2  WealthParkの利用規約に同意します

3 ログイン

メールアドレスとパスワードを入力して、ログインしてください。

※アカウント設定を携帯番号で行った方は、青字の「携帯電話番号を利用」をクリックし、携帯番号とパスワードを入力して、ログインしてください。

## 操作説明① 収支情報の見方

「収支」のタブより、  
年次・月次・レントロールのページ  
を選択し、収支情報を確認します。

年次収支 月次収支 レントロール

2021年1月 - 12月 今年 < >

WealthPark

収支 チャット アクティビティ

渋谷アパートメント 東京都渋谷区桜丘町

年次収支 月次収支 レントロール

2021年1月 - 12月 今年 < >

更新日: 2021年3月23日 午後4:24 サマリー ダウンロード

通貨: JPY

**収入**

収入項目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	合計
賃料	135,000	135,000	135,000	-	-	-	-	-	-	405,000
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
合計	135,000	135,000	135,000	-	-	-	-	-	-	405,000

**支出**

支出項目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	合計
管理手数料	-5,778	-5,778	-5,778	-	-	-	-	-	-	-17,334
修繕費	-29,160	-29,160	-29,160	-	-	-	-	-	-	-87,480

## 操作説明② 収支報告書のダウンロード

出力したい月や年を選んで、「ダウンロード」ボタンを押してください。収支報告書はPDF・Excel形式で出力できます。メールへの添付、保存、印刷が可能です。

収支表ダウンロード

ダウンロードする収支表の種類、期間とファイル形式を選択してください。

種類  
 年次収支  月次収支

期間  
 2021

ファイル形式  
 PDF  Excel

キャンセル ダウンロード

ダウンロード

1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	合計
									405,000
									0
									405,000

管理費 共益費	駐車場代	給湯代	水道代	インターネット代	その他	合計	勘合	当月初期 開始日	前期末 開始日	前期末 終了日
90	3,000					54,000	102,000	2020/7/31	2020/7/31	2020/7/31
90	3,000					54,000	106,000	2019/10/13	2019/10/13	2019/10/13
90	3,000					50,000	94,000	2021/6/12	2021/6/12	2021/6/12
90	3,000					58,000	110,000	2018/8/6	2018/8/6	2018/8/6
90	3,000					58,000	110,000	2018/3/15	2018/3/15	2018/3/15
90	3,000					56,000	104,000	2021/1/15	2021/1/15	2021/1/15
90	3,000					58,000	104,000	2018/10/1	2018/10/1	2018/10/1
90	3,000					57,000	106,000	2019/10/13	2019/10/13	2019/10/13
90	3,000					62,000	118,000	2021/6/12	2021/6/12	2021/6/12
90	3,000					87,000	128,000	2018/8/6	2018/8/6	2018/8/6
90	3,000					62,000	118,000	2018/3/15	2018/3/15	2018/3/15
90	3,000					64,000	118,000	2021/1/15	2021/1/15	2021/1/15
P1						7,200		2018/10/1	2018/10/1	2018/10/1
P2						0		2019/10/13	2019/10/13	2019/10/13
P3						7,560		2021/6/12	2021/6/12	2021/6/12
P4						7,560		2018/8/6	2018/8/6	2018/8/6
P5						7,560		2018/3/15	2018/3/15	2018/3/15
P6						8,640		2021/1/15	2021/1/15	2021/1/15
P7						5,142		2021/6/12	2021/6/12	2021/6/12
P8						7,560		2018/8/6	2018/8/6	2018/8/6
合計	661,000	36,000	51,222	0	0	2,000	750,222	1,218,000		

東京管理会社

## 操作説明③ チャット

チャットのタブをクリックしてください。  
トピックを選択し、メッセージを確認、送信することができます。  
画像の添付も可能です。

W 収支 **チャット** 15 アクティビティ 6 日本語 中村 龍介

トピック

- 5月22日 10:21 **工事** demo  
カテゴリ: 期中工事 アクティビティ名: 修繕の見積...
- 7月13日 18:19 **General Topic** demo  
Information on new feature release
- 5月11日 18:26 **売却査定のご提案** demo  
カテゴリ: 売却査定提案 アクティビティ名: 売却査...

demo 5月22日 10:21  
お世話になっております。〇〇不動産でございます。  
修繕見積もりが業者から上がってきたので、ご連絡いたします。

demo 5月22日 10:21  
期中工事  
**修繕の見積もり確認**  
恵比寿パークウェルス 201  
進行中  
修繕見積もり  
添付ファイルをご確認ください。

メッセージを入力

## 操作説明④ アクティビティ

アクティビティのタブをクリックしてください。  
各カードをクリックすると、右側で詳細を確認できます。  
下部のボタンで返答してください。

W 収支 チャット 15 **アクティビティ** 6

アクティビティ

物件 ▼ ステータス ▼ カテゴリ ▼

更新日	物件	タイトル	ステータス
5月 22日 2020 10:21	201 恵比寿パークウェルス WealthPark	修繕見積もり 期中工事	進行中
5月 11日 2020 18:25	416 恵比寿グランドマンション WealthPark	恵比寿グランドマンション・売却 査定のご提案	進行中
1月 22日 2020 12:31	WealthPark	租客退租及招租条件確認 退去通知	進行中

恵比寿パークウェルス/201

修繕の見積もり確認  
期中工事

ステータス  
進行中

アクティビティ履歴 [チャットで話す](#)

5月 22日 2020 10:21

WealthPark System

お世話になっております。〇〇不動産でございます。  
修繕見積もりが業者から上がってきたので、ご連絡いたします。

回答をお選びください

承諾しない 承諾する

< 1 > 1 - 7/7項目 ▼ 1ページあたり 25項目