

解約についてのご案内

・ F A Xでの申出→049-255-3363

・ W E Bでの申出→渡辺住研アプリ（無料）又は検索サイトで「渡辺住研」と検索してください。

上記の方法が取れない場合は、下記住所に書面をご郵送ください。

〒354-0021 埼玉県富士見市鶴馬2608-7 スパークスK6階 (株)渡辺住研 解約センター宛

お電話での解約はできません

解約申出日は、W E B又はファックスは弊社「受信日」、郵送は「消印日」とさせていただきます。

解約申出書発送後、一週間以内に書面にてご案内を送付させていただきます。

※万が一、連絡がない場合は入居者様コールセンター「049-254-9882」へ必ずご連絡をお願い致します。

<ご注意事項>

●解約申出はご契約者様本人がお手続き下さい。

※ご本人様確認のため、必ず身分証明書の写しを添付してください。

●解約日が定まらない場合はお申出は受付致しかねます。また、**お申出後の取消・変更はできません。**

●解約するときは予告期間がございます。賃貸借契約書の条文中に記載した予告期間前までにお手続きください。

●申出日から解約日までの期間が予告期間より短い場合は、明渡が終了しても予告期間分の賃料等が発生いたします。

●ご契約内容によりましては、別途違約金をご負担頂く場合がございますので、賃貸借契約書をご確認下さい。

●解約申出のタイミングにより、賃料・更新費用等の請求データ送信後は請求停止ができない場合がございます。

●契約更新がある方は解約手続きをしないと更新料のお支払いが発生致します。

●修繕費・賃料・敷金等のご精算の為、ご契約者様の連絡先（新住所・電話番号）・銀行口座をお知らせ頂きます。

●敷金の精算には解約日より1ヶ月程の期間を要します。

<鍵の形状>

カードキー



シリンダーキー



<渡辺住研アプリ>

iphone



Android



<LINEでのお問合せも可能です>

LINE



【解約申出書】

株式会社 渡辺住研

物件名		部屋番号	
契約者名		携帯番号	

※ご契約書の解約予告をご確認下さい。更新日を過ぎる場合は更新手続きが必要です。

解約申出日	年 月 日	解約日	年 月 日
-------	-------	-----	-------

※解約予告日前を解約日とされている場合は、解約予告の最短日を解約日として受付致します。

使用駐車場	有 (駐車場名 No.) 無
鍵の形状	該当する鍵に○を付けて下さい 鍵の形状については別紙参照ください カードキー シリンダーキー その他
転居先住所	〒 ※アパート・マンション名・号室までご記入ください
解約理由	就職 転勤 退職 入学 卒業 結婚 離婚 同棲する 同居解消 家庭の事情 不動産を購入 実家に帰る 賃料が高い 駅から遠い 職場から遠い 周辺環境が悪い 部屋が狭い 間取りが悪い 設備が悪い 管理会社の対応 更新を機に 人的モラル 名義変更 法人契約の解約 答えたくない 上記に該当なし (理由をご記入ください)

※精算金返金口座を必ずご記入ください。(ご返金のない場合もございます)

銀行	銀行	支店	支店
口座種別	普通 ・ 当座	口座番号	
フリガナ			
名義人			

※連絡事項がございましたらご記入ください

★ご確認ください★

- ・退去立会いがある場合は9時から15時までの間で予約をとっていただきます。
- ・退去立会いは室内の荷物を全て搬出頂いた状態で行います。

<2020年～2021年 立会い不可日程>

■12月29日～1月6日

■5月1日～5月5日

■8月11日～8月15日

誠に恐れ入りますが、上記期間中は退去立会いをお受けできません。

大変ご迷惑をお掛け致しますが、ご理解とご協力の程宜しくお願い致します。